

## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 6019 Grüner Bogen Bauantrag

Ersteller: uzuner

Datum / Zeit: 08.04.2021 / 14:06

Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m <sup>2</sup> ]
<b>101-ERDGESCHOSS</b>				
<b>NUF 2</b>				
	005	Büro 1	R	35,51
	006	Büro 2	R	22,19
	009	Mitarbeiterraum	R	22,27
	010	Besprechungsraum	R	22,27
	013	Schulung	R	61,09
	016	Büro 1	R	33,82
	<b>Summe NUF 2</b>			<b>197,15</b>
<b>NUF 4</b>				
	007	Lager	R	120,13
	015	Lager	R	20,23
	<b>Summe NUF 4</b>			<b>140,36</b>
<b>NUF 7</b>				
	002	WC-D	R	7,32
	003	WC-D	R	7,23
	004	Putzmittel	R	1,63
	018	Putzmittel	R	1,63
	019	WC-D	R	7,23
	020	WC-D	R	7,32
	<b>Summe NUF 7</b>			<b>32,36</b>
<b>TF</b>				
	011	Server	R	7,95
	012	HAR	R	10,50
	<b>Summe TF</b>			<b>18,45</b>
<b>VF</b>				
	001	Flur	R	4,96
	008	Flur	R	47,60
	014	Flur	R	44,96
	017	Flur	R	4,96
	0-A	Aufzug	R	2,88
	0-TH	Treppenhaus	R	44,15
	<b>Summe VF</b>			<b>149,51</b>
<b>Summe 101-ERDGESCHOSS</b>				<b>537,83</b>
<b>Gesamt</b>				<b>537,83</b>

NRF [m <sup>2</sup> ]	Nutzungsart			gesamt
	NUF	TF	VF	
	369,87	18,45	149,51	537,83

## Aufteilung nach Einheiten

### Erdgeschoss

Einheit 1.1 (links)	238,55	7,95	52,56	299,06
Einheit 2.1 (rechts)	131,32		49,92	181,24
Gemeinschaftsflächen		10,50	47,03	57,53
	369,87	18,45	149,51	537,83



## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 6019 Grüner Bogen Bauantrag

Ersteller: uzuner

Datum / Zeit: 08.04.2021 / 14:06

Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
<b>121-1.OBERGESCHOSS</b>				
<b>NUF 2</b>				
		104 Büro 1	R	34,55
	105	Büro 2	R	22,35
	106	Offenes Büro	R	103,95
	107	Besprechungsraum	R	15,79
	110	Büro 3	R	22,35
	111	Büro 4	R	22,35
	112	Büro 5	R	18,96
	113	Schulung	R	61,44
	115	Büro 6	R	54,37
	<b>Summe NUF 2</b>			<b>356,11</b>
<b>NUF 7</b>				
	102	WC-D	R	9,22
	103	WC-H	R	8,93
	108	Teeküche	R	5,25
	117	WC-H	R	8,93
	118	WC-D	R	9,22
	<b>Summe NUF 7</b>			<b>41,55</b>
<b>VF</b>				
	101	Flur	R	3,29
	109	Flur	R	42,55
	114	Flur	R	45,02
	116	Flur	R	3,29
	1-A	Aufzug	R	2,88
	1-TH	Treppenhaus	R	44,26
	<b>Summe VF</b>			<b>141,29</b>
<b>Summe 121-1.OBERGESCHOSS</b>				<b>538,95</b>
<b>Gesamt</b>				<b>538,95</b>

	Nutzungsart			gesamt
	NUF	TF	VF	

NRF [m²]	397,66	0,00	141,29	538,95
----------	--------	------	--------	--------

### Aufteilung nach Einheiten

#### 1. Obergeschoss

Einheit 1.2 (links)	263,70		45,84	309,54
Einheit 2.2 (rechts)	133,96		48,31	182,27
Gemeinschaftsflächen			47,14	47,14
	397,66	0	141,29	538,95

### Netto-Raumflächen nach DIN 277



Projekt: 6019 Grüner Bogen Bauantrag

Ersteller: uzuner

Datum / Zeit: 08.04.2021 / 14:07

Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
<b>131-STAFFELGESCHOSS</b>				
<b>NUF</b>				
	208	Terrasse	S	85,97
	215	Terrasse	S	59,37
	<b>Summe NUF</b>			<b>145,34</b>
<b>NUF 2</b>				
	204	Büro 1	R	20,59
	205	Büro 2	R	19,17
	206	Büro 3 + BH	R	32,06
	207	Konferenzraum	R	107,82
	209	Großraum Büro	R	54,11
	210	Büro 5	R	16,39
	211	Büro 4	R	16,94
	<b>Summe NUF 2</b>			<b>267,08</b>
<b>NUF 7</b>				
	202	WC-D	R	7,68
	203	WC-H	R	6,56
	213	WC-H	R	6,58
	214	WC-D	R	7,68
	<b>Summe NUF 7</b>			<b>28,50</b>
<b>VF</b>				
	201	Flur	R	3,19
	212	Flur	R	3,15
	2-A	Aufzug	R	2,88

2-TH	Treppenhaus	R	44,15
<b>Summe VF</b>			<b>53,37</b>

<b>Summe 131-STAFFELGESCHOSS</b>	<b>494,29</b>
<b>Gesamt ( ohne Terrassen)</b>	<b>494,29</b>

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	295,58	0,00	53,37	348,95

Aufteilung nach Einheiten

2.Obergeschoss				
Einheit 1.3 (links)	193,88		3,19	197,07
Einheit 2.3 (rechts)	101,70		3,15	104,85
Gemeinschaftsflächen			47,03	47,03
	295,58	0	53,37	348,95

Terrassen	85,97			
	59,37			

## Zusammenstellung Mietflächen - Netto-Raumflächen nach DIN 277

Aufteilung nach Einheiten				
<b>Erdgeschoss</b>				
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Einheit 1.1 (links)	238,55	7,95	52,56	299,06
Einheit 2.1 (rechts)	131,32		49,92	181,24
Gemeinschaftsflächen		7,95	47,03	57,53
				537,83
<b>1. Obergeschoss</b>				
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Einheit 1.2 (links)	263,70		45,84	309,54
Einheit 2.2 (rechts)	133,96		48,31	182,27
Gemeinschaftsflächen			47,14	47,14
				538,95
<b>2. Obergeschoss</b>				
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Einheit 1.3 (links)	193,88		3,19	197,07
Einheit 2.3 (rechts)	101,70		3,15	104,85
Gemeinschaftsflächen			47,03	47,03
				348,95
<b>Terrassen</b>				
	m <sup>2</sup>			
	85,97			
	59,37			

Mieteinheit 1 Braches	1.1	299,06 m <sup>2</sup>
	1.2	309,54 m <sup>2</sup>
	1.3	197,07 m <sup>2</sup>
		805,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	85,97 m <sup>2</sup>	

Mieteinheit 2	2.1	181,24 m <sup>2</sup>
	2.2	182,27 m <sup>2</sup>
	2.3	104,85 m <sup>2</sup>
		468,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	59,37 m <sup>2</sup>	

Gemeinschaftsflächen	3.1	57,53 m <sup>2</sup>
	3.2	47,14 m <sup>2</sup>
	3.3	47,03 m <sup>2</sup>
		151,70 m <sup>2</sup>

Gem-fl. Anteilig*	Ges. Fl.	1.274,03 m <sup>2</sup>	100 %
	Mieteinh. 1	805,67 m <sup>2</sup>	63,24 %
	Mieteinh. 2	468,36 m <sup>2</sup>	36,76 %
	Mieteinh. 1	95,57 m <sup>2</sup>	
	Mieteinh. 2	56,13 m <sup>2</sup>	

\* Berechnung ohne Flächen Terrasse

Mieteinheit 1 Braches		
Mietfläche gesamt		805,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	50 %	42,985 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsfläche		95,30 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche gesamt</b>		<b>943,95 m<sup>2</sup></b>

Gem-fl. Anteilig*	Ges. Fl.	1.419,37 m <sup>2</sup>	100 %
	Mieteinh. 1	891,64 m <sup>2</sup>	62,82 %
	Mieteinh. 2	527,73 m <sup>2</sup>	37,18 %
	Mieteinh. 1	95,30 m <sup>2</sup>	
	Mieteinh. 2	56,40 m <sup>2</sup>	

\* Berechnung mit Flächen Terrasse

Preise zzgl. Mwst.		13,00 €/qm
		12.271 €
Stellplätze	12 Stk	40,00 €/Stk
		480,00 €
<b>Summe mtl.</b>		<b>12.751 €</b>
<b>Summe p. a.</b>		<b>153.017 €</b>